



RĪGAS DOME

RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN KVALITĀTES KOMISIJA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

**Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 19.01.2024.
sēdes protokola Nr. PAKK-24-2-pro
1.13.
Par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā**

K. Kantele

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija) izvērtēja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto informāciju par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 001 (turpmāk – Būve), un konstatēja tālāk minēto.

[2] Departamenta darbinieki 10.01.2024. vizuāli apsekoja Būvi un konstatēja, ka Būvei nav atjaunotas ārējās konstrukcijas (piebūves jumta vēja kaste), nav nodrošināta visu logu stiklojuma atjaunošana un durvju ailu noslēgšana.

[3] Būvju uzturēšanā, saskaņā ar Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.3. apakšpunktu nav nojauktas vai atjaunotas būves ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būves konstruktīvo noturību (piemēram, balkoni, dūmeņi, uzjumteņi, lieveņi, pandusi, ārējās kāpnes u.c.), 13.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus.

Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktā noteikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija atbilstoši savai kompetencei.

Saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka Saistošo noteikumu 13.¹–17. punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Komisija.

Saistošo noteikumu 13.¹ punkts nosaka, ka būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13. punktā norādītās prasības neievērošanu, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[4] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būve netiek uzturēta atbilstoši Saistošo noteikumu 13.3. un 13.8. apakšpunkta prasībām, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša Saistošo noteikumu 13.¹ punkta izpratnē.

[5] Pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 15. punktu, Saistošo noteikumu 13.3. un 13.8. apakšpunktu, 13.¹ un 29. punktu, **Komisija, atklāti balsojot "par" – 21 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 0 balsis, nolemj klasificēt būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 001, kā vidi degradējošu būvi.**

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka pašvaldības lēmums, ar kuru konstatē būves vidi degradējošo, sagruvušo, vai cilvēku drošību apdraudošu faktisko situāciju, nav administratīvais akts, bet ir starplēmums, kas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Secīgi, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 "Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums" 34. punktu, Komisijas izdoto lēmumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, tajā skaitā arī šo lēmumu, var apstrīdēt kopā ar galīgā lēmuma par nekustamā īpašuma nodokli apstrīdēšanu.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	V. Ozoliņš
Komisijas sekretāre	(personiskais paraksts)	K. Kantele

Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretāre K.Kantele
24.01.2024.



RĪGAS DOME

RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN KVALITĀTES KOMISIJA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

**Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 19.01.2024.
sēdes protokola Nr. PAKK-24-2-pro
1.14.
Par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā**

K. Kantele

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija) izvērtēja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto informāciju par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 003 (turpmāk – Būve), un konstatēja tālāk minēto.

[2] Departamenta darbinieki 10.01.2024. vizuāli apsekoja Būvi un konstatēja, ka Būvei nav nodrošināta vārtu atjaunošana.

[3] Būvju uzturēšanā, saskaņā ar Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus.

Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktā noteikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija atbilstoši savai kompetencei.

Saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka Saistošo noteikumu 13.¹–17. punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Komisija.

Saistošo noteikumu 13.¹ punkts nosaka, ka būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13. punktā norādītās prasības neievērošanu, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[4] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būve netiek uzturēta atbilstoši Saistošo noteikumu 13.8. apakšpunkta prasībām, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša Saistošo noteikumu 13.¹ punkta izpratnē.

[5] Pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 15. punktu, Saistošo noteikumu, 13.8. apakšpunktu, 13.¹ un 29. punktu, **Komisija, atklāti balsojot "par" – 21 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 0 balsis, nolemj klasificēt būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 003, kā vidi degradējošu būvi.**

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka pašvaldības lēmums, ar kuru konstatē būves vidi degradējošo, sagruvušo, vai cilvēku drošību apdraudošu faktisko situāciju, nav administratīvais akts, bet ir starplēmums, kas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Secīgi, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 "Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums" 34. punktu, Komisijas izdoto lēmumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, tajā skaitā arī šo lēmumu, var apstrīdēt kopā ar galīgā lēmuma par nekustamā īpašuma nodokli apstrīdēšanu.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) V. Ozoliņš

Komisijas sekretāre (personiskais paraksts) K. Kantele

**Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretāre K.Kantele
24.01.2024.**



RĪGAS DOME

**RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN
KVALITĀTES KOMISIJA**

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

**Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 19.01.2024.
sēdes protokola Nr. PAKK-24-2-pro
1.15.
Par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā**

K. Kantele

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija) izvērtēja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto informāciju par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 005 (turpmāk – Būve), un konstatēja tālāk minēto.

[2] Departamenta darbinieki 10.01.2024. vizuāli apsekoja Būvi un konstatēja, ka Būvei pieļauta jumta daļēja sabrukšana un bojājumi Būves jumta iesegumā.

[3] Būvju uzturēšanā, saskaņā ar Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.2. apakšpunktu nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju, 13.5. apakšpunktu nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.).

Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktā noteikts, ka vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija atbilstoši savai kompetencei.

Saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka Saistošo noteikumu 13.¹–17. punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Komisija.

Saistošo noteikumu 13.¹ punkts nosaka, ka būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13. punktā norādītās prasības neievērošanu, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[4] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būve netiek uzturēta atbilstoši Saistošo noteikumu 13.2. un 13.5. apakšpunkta prasībām, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša Saistošo noteikumu 13.¹ punkta izpratnē.

[5] Pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 15. punktu, Saistošo noteikumu, 13.2. un 13.5. apakšpunktu, 13.¹ un 29. punktu, **Komisija, atklāti balsojot "par" –21 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 0 balsis, nolemj klasificēt būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 005, kā vidi degradējošu būvi.**

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka pašvaldības lēmums, ar kuru konstatē būves vidi degradējošo, sagruvušo, vai cilvēku drošību apdraudošu faktisko situāciju, nav administratīvais akts, bet ir starplēmums, kas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Secīgi, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 "Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums" 34. punktu, Komisijas izdoto lēmumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, tajā skaitā arī šo lēmumu, var apstrīdēt kopā ar galīgā lēmuma par nekustamā īpašuma nodokli apstrīdēšanu.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) V. Ozoliņš

Komisijas sekretāre (personiskais paraksts) K. Kantele

**Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretāre K.Kantele
24.01.2024.**



RĪGAS DOME

**RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN
KVALITĀTES KOMISIJA**

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

**Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 19.01.2024.
sēdes protokola Nr. PAKK-24-2-pro
1.16.
Par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā**

K. Kantele

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija) izvērtēja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto informāciju par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 006 (turpmāk – Būve), un konstatēja tālāk minēto.

[2] Departamenta darbinieki 10.01.2024. vizuāli apsekoja Būvi un konstatēja, ka Būvei pieļauta jumta daļēja sabrukšana.

[3] Būvju uzturēšanā, saskaņā ar Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.2. apakšpunktu nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju.

Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktā noteikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija atbilstoši savai kompetencei.

Saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka Saistošo noteikumu 13.¹–17. punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Komisija.

Saistošo noteikumu 13.¹ punkts nosaka, ka būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13. punktā norādītās prasības neievērošanu, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[4] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būve netiek uzturēta atbilstoši Saistošo noteikumu 13.2. apakšpunkta prasībām, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša Saistošo noteikumu 13.¹ punkta izpratnē.

[5] Pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 15. punktu, Saistošo noteikumu, 13.2. apakšpunktu, 13.¹ un 29. punktu, Komisija, atklāti balsojot "par" – 21 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 0 balsis, nolemj klasificēt būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 006, kā vidi degradējošu būvi.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka pašvaldības lēmums, ar kuru konstatē būves vidi degradējošo, sagruvušo, vai cilvēku drošību apdraudošu faktisko situāciju, nav administratīvais akts, bet ir starplēmums, kas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Secīgi, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 "Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums" 34. punktu, Komisijas izdoto lēmumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, tajā skaitā arī šo lēmumu, var apstrīdēt kopā ar galīgā lēmuma par nekustamā īpašuma nodokli apstrīdēšanu.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	V. Ozoliņš
Komisijas sekretāre	(personiskais paraksts)	K. Kantele

Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretāre K.Kantele
24.01.2024.



RĪGAS DOME

RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN KVALITĀTES KOMISIJA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

**Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 19.01.2024.
sēdes protokola Nr. PAKK-24-2-pro
1.17.
Par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā**

K. Kantele

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija) izvērtēja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto informāciju par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 007 (turpmāk – Būve), un konstatēja tālāk minēto.

[2] Departamenta darbinieki 10.01.2024. vizuāli apsekoja Būvi un konstatēja, ka Būvei pieļauti bojājumi jumta iesegumā.

[3] Būvju uzturēšanā, saskaņā ar Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.5. apakšpunktu nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.).

Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktā noteikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija atbilstoši savai kompetencei.

Saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka Saistošo noteikumu 13.¹–17. punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Komisija.

Saistošo noteikumu 13.¹ punkts nosaka, ka būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13. punktā norādītās prasības neievērošanu, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[4] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būve netiek uzturēta atbilstoši Saistošo noteikumu 13.5. apakšpunkta prasībām, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša Saistošo noteikumu 13.¹ punkta izpratnē.

[5] Pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 15. punktu, Saistošo noteikumu, 13.5. apakšpunktu, 13.¹ un 29. punktu, **Komisija, atklāti balsojot "par" – 21 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 0 balsis, nolemj klasificēt būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 007, kā vidi degradējošu būvi.**

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka pašvaldības lēmums, ar kuru konstatē būves vidi degradējošo, sagruvušo, vai cilvēku drošību apdraudošu faktisko situāciju, nav administratīvais akts, bet ir starplēmums, kas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Secīgi, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 "Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums" 34. punktu, Komisijas izdoto lēmumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, tajā skaitā arī šo lēmumu, var apstrīdēt kopā ar galīgā lēmuma par nekustamā īpašuma nodokli apstrīdēšanu.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) V. Ozoliņš

Komisijas sekretāre (personiskais paraksts) K. Kantele

**Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretāre K.Kantele
24.01.2024.**



RĪGAS DOME

**RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN
KVALITĀTES KOMISIJA**

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

**Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 19.01.2024.
sēdes protokola Nr. PAKK-24-2-pro
1.18.
Par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā**

K. Kantele

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija) izvērtēja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto informāciju par būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 008 (turpmāk – Būve), un konstatēja tālāk minēto.

[2] Departamenta darbinieki 10.01.2024. vizuāli apsekoja Būvi un konstatēja, ka pieļauta Būves jumta daļēja sabrukšana un nav nodrošināta visu logo ailu noslēgšana.

[3] Būvju uzturēšanā, saskaņā ar Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.2. apakšpunktu nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju, 13.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienvēidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus.

Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktā noteikts, ka vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija atbilstoši savai kompetencei.

Saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka Saistošo noteikumu 13.¹–17. punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Komisija.

Saistošo noteikumu 13.¹ punkts nosaka, ka būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13. punktā norādītās prasības neievērošanu, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[4] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būve netiek uzturēta atbilstoši Saistošo noteikumu 13.2. un 13.8. apakšpunkta prasībām, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša Saistošo noteikumu 13.¹ punkta izpratnē.

[5] Pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 15. punktu, Saistošo noteikumu, 13.2 un 13.8. apakšpunktu, 13.¹ un 29. punktu, **Komisija, atklāti balsojot "par" – 21 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 0 balsis, nolemj klasificēt būvi Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 2004 008, kā vidi degradējošu būvi.**

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka pašvaldības lēmums, ar kuru konstatē būves vidi degradējošo, sagruvušo, vai cilvēku drošību apdraudošu faktisko situāciju, nav administratīvais akts, bet ir starplēmums, kas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Secīgi, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 "Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums" 34. punktu, Komisijas izdoto lēmumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, tajā skaitā arī šo lēmumu, var apstrīdēt kopā ar galīgā lēmuma par nekustamā īpašuma nodokli apstrīdēšanu.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) V. Ozoliņš

Komisijas sekretāre (personiskais paraksts) K. Kantele

**Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretāre K.Kantele
24.01.2024.**