



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01001092004	-	585290	21766	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	586096
Kopplatība:	1.5879
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1069371 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1070117 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001090134	1/1	193270	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016

Kadastrālā vērtība (EUR):	193270
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5879
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	211868 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5879
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.3747
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.2117
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0015

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komercdarbības objektu apbūve	0801	0.8018	ha
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.1443	ha
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.3881	ha
Noliktavu apbūve	1002	0.2537	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	12.10.2021	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	1.5879	ha
2	12.10.2021	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1.5879	ha
3	12.10.2021	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0865	ha
4	12.10.2021	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0120	ha
5	12.10.2021	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakstaciju	0.0014	ha
6	12.10.2021	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0054	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001092004001	1/1	291574	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Administratīvā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	291574
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	687852 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1910.7
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45

Nolietojuma aprēķina datums:

-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	8161.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1141.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

01001092004002

1/1

39323

Ilmeņa iela
6, Rīga, LV-
1016

Ražošanas ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):

39323

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:

01.01.2024

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):

66330 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):

737.0

Galvenais lietošanas veids:

1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas

Būves tips:

12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)

Ekspluatācijas uzsākšanas gads:

1957

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Kadastrālās uzmērīšanas datums:

27.10.1999

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

Būves masveida apsekošana

Ārsienų materiāls:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	779.5
Būvtilpums:	3352.0
Kopējā platība (kv.m.):	737.0
Nolietojums (%):	40
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004002-01

01001092004003

1/1

22025

Ilmeņa iela
6, Rīga, LV-
1016

Garāža

Kadastrālā vērtība (EUR):

22025

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:

01.01.2024

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):

33024 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):

344.0

Galvenais lietošanas veids:

1242 - Garāžu ēkas

Būves tips:

12420101 - Smagās tehnikas garāžas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads:

1973

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Kadastrālās uzmērīšanas datums:

27.10.1999

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

Būves masveida apsekošana

Ārsienų materiāls:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
Virszemes stāvu skaits:	1

Apbūves laukums (kv.m.):	370.1
Būvtilpums:	1665.0
Kopējā platība (kv.m.):	344.0
Nolietojums (%):	20
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004003-01

01001092004004	1/1	6822	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV- 1016	Katlu māja
----------------	-----	------	-------------------------------------	------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	6822
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19740 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	188.0
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	212.2
Būvtilpums:	850.0
Kopējā platība (kv.m.):	188.0
Nolietojums (%):	30
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004004-01

01001092004005	1/1	9823	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV- 1016	Noliktava
----------------	-----	------	-------------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	9823
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	15120 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	180.0
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	195.7
Būvtilpums:	677.0
Kopējā platība (kv.m.):	180.0
Nolietojums (%):	30

Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:		01001092004005-01		
01001092004006	1/1	14132	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
Kadastrālā vērtība (EUR):		14132		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		23688 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		282.0		
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi		
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1956		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		27.10.1999		
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
Būves masveida apsekošana				
Ārsienu materiāls:		Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks		
Virszemes stāvu skaits:		1		
Apbūves laukums (kv.m.):		304.9		
Būvtilpums:		974.0		
Kopējā platība (kv.m.):		282.0		
Nolietojums (%):		30		
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:		01001092004006-01		
01001092004007	1/1	6007	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
Kadastrālā vērtība (EUR):		6007		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		7728 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		92.0		
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi		
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1956		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		27.10.1999		
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
Būves masveida apsekošana				
Ārsienu materiāls:		Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks		
Virszemes stāvu skaits:		1		
Apbūves laukums (kv.m.):		104.5		
Būvtilpums:		414.0		
Kopējā platība (kv.m.):		92.0		
Nolietojums (%):		30		
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:		01001092004007-01		
01001092004008	1/1	1875	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava

Kadastrālā vērtība (EUR):	1875
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2727 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	50.5
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	60.3
Būvtilpums:	169.0
Kopējā platība (kv.m.):	50.5
Nolietojums (%):	50
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004008-01

01001092004009	1/1	439	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV- 1016	Caurlaides ēka
----------------	-----	-----	-------------------------------------	----------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	439
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1294 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	12.2
Būvtilpums:	31.0
Kopējā platība (kv.m.):	9.8
Nolietojums (%):	40
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004009-01

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.